

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Ленина д. 21

Год ввода в эксплуатацию-1973, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 56

Площадь общего имущества ХВС 259,4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1738,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17,23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
171865,45	784965,18	552059,78	166421,2	17943,01	5408,88	43132,35

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
828059,49	552943,92	275115,57	105,49	767425,28	637066,79	130358,49	232499,66

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	100072,08
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17929,61
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	154449,44
4	Уборка мест общего пользования, руб.	66714,72
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	42530,65
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	23767,12
7	Расходы по управлению МКД, руб.	165118,93
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	23351,89
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	43132,35
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	109353,22
	ремонт канализации (подвал)	14068,58
	установка урн	7021,2
	установка поливочного крана	14121,8
	ремонт отопления (подвал)	9158,43
	установка почтовых ящиков	8799,81
	электромонтажные работы (подвал)	30611,8
	ремонт ХВС (подвал, кв. 36)	25571,6
11	прочее в т.ч.:	21005,27
	дезинсекция подвального помещения	1668,75
	техническое обследование вентиляционных каналов	16800
	дератизация подвального помещения	2536,52

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев